WAS DIE ZUKUNFT BRINGT, WAS WIR DRAUS MACHEN!

IMMOBILIENKAUFLEUTE

Ausbildung bei Genossenschaften

WOHNUNGSBAU GENOSSENSCHAFTEN BERLIN

EINE AUSBILDUNG MIT ECHTEN WERTEN

Gut, sicher und bezahlbar wohnen – das wünschen sich fast alle Menschen. Genau dafür können Sie als Immobilienprofi sorgen. Denn mit ihren mehr als 2,2 Millionen Wohnungen (etwa 10 Prozent des Mietwohnungsbestandes in Deutschland) bieten Genossenschaften über 5 Millionen Menschen weit mehr als ein Dach über dem Kopf – nämlich ein sicheres Zuhause in einer starken Gemeinschaft.

Gelebtes Miteinander

Die Mieter heißen bei uns Mitglieder und ihr Mietvertrag heißt Dauernutzungsvertrag. Sie sind Miteigentümer der Genossenschaft und haben das Recht auf Mitbestimmung. Für ihre Wohn- und Lebensqualität setzen wir uns ein – egal ob Jung oder Alt, ob Single oder Familie.

Soziale Verantwortung

Entscheidungen werden bei uns nicht mit Blick auf die Rendite getroffen, sondern auf die optimale Leistung für unsere Mitglieder. Erwirtschaftete Gewinne werden wieder in die Genossenschaft investiert – zum Wohle aller Mitglieder.

„Für meine Ausbildung zum Immobilienkaufmann kamen für mich nur Genossenschaften infrage. Mir ist es wichtig, in einem Unternehmen zu arbeiten, das sozial handelt und nachhaltig wirtschaftet.“

Dimtri,
im zweiten Ausbildungsjahr

Bei uns Genossenschaften zählen noch echte Werte.
Das erleben Sie auch in der Ausbildung immer wieder.

- LUC -
DER JOB, IN DEM DU WAS SCHAFFEN KANNST: WERTE.

EINE AUSBILDUNG MIT GROßER VIELSEITIGKEIT

Wer anderen Menschen hilft gut zu wohnen, hat viel zu tun. Die Aufgaben von Immobilienkaufleuten sind dabei so spannend wie vielfältig:

Rechnungswesen und Controlling

Hier werden sämtliche Finanzangelegenheiten der Genossenschaft dokumentiert und für den Jahresabschluss aufbereitet: kontieren und buchen im Zahlungsverkehr, Zahlungseingänge auswerten und überprüfen sowie Bilanzen und strategische Plan-Ist-Vergleiche erstellen.

Mieterbetreuung und Mitgliederwesen

In der Kundenbetreuung: Beratungsgespräche führen, Wohnungsinteressenten erfassen, Wohnungsangebote erstellen, Dauernutzungsverträge abschließen und auch Kündigungen bearbeiten.

Im Mitgliederwesen: Mitgliederlisten führen, Anteilszeichnungen überwachen, Guthaben und Dividenden auszahlen.

Finanzierung

Für Neubau- und Modernisierungsvorhaben: Finanzierungskonzepte entwickeln, nach passenden Baugrundstücken suchen, Grundstückskäufe und die Finanzierung geplanter Baumaßnahmen abwickeln.

Mietenbuchhaltung und Betriebskostenabrechnung

Verwaltung und Abrechnung rund um die Mitglieder: Dauernutzungsverträge verwalten, Nutzungsentgelte und Nebenkosten (Heizung, Wasser, Garten- und Treppenhauspflege usw.) berechnen, abrechnen sowie Zahlungen prüfen.

Technik

Hier geht es um die Immobilien: Instandhaltung und Instandsetzung von Gebäuden, Neubau-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen durchführen, Organisation und Steuerung des technischen Gebäudemanagements.

- Dimitri & Paul -
LASS DICH
FORMEN, NICHT
VERBIEGEN.

EINE AUSBILDUNG MIT VIELEN PERSPEKTIVEN

Nach einer Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-kaufmann stehen Ihnen viele Türen offen. Zunächst einmal natürlich die der Wohnungsbaugenossenschaften. Aber darüber hinaus auch bei Verwaltungsgesellschaften, Versicherungen, Bausparkassen, Banken oder Maklern.

Viele Weiterbildungsmöglichkeiten

Natürlich können Sie nach der Ausbildung auch weiter lernen: Immobilienfachwirt*in, Betriebswirt*in, Immobilienökonom*in, Diplom-Immobilienwirt*in, Bachelor oder Master of Arts Real Estate Management oder Master of Business Administration – es gibt zahlreiche Möglichkeiten.

Erfolgreiche Nachwuchsförderung

Wir investieren in unsere Mitarbeiter*innen: Unter Koordination des VNW (Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.) haben acht Genossenschaften das „Young Leader Network“ ins Leben gerufen. Hier werden Kompetenzen für die Übernahme von Führungsverantwortung vermittelt – innerhalb und außerhalb der Wohnungswirtschaft, in regelmäßigen Praktika oder Tagesveranstaltungen. Mehr unter www.vnw.de

„Ich habe meine Ausbildung bei einer Genossenschaft gemacht. Unsere Arbeit ist sehr nachhaltig. Wir schaffen gemeinsam etwas für die Zukunft.

Emily,
ausgebildete Immobilienkauffrau

WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFTEN BERLIN

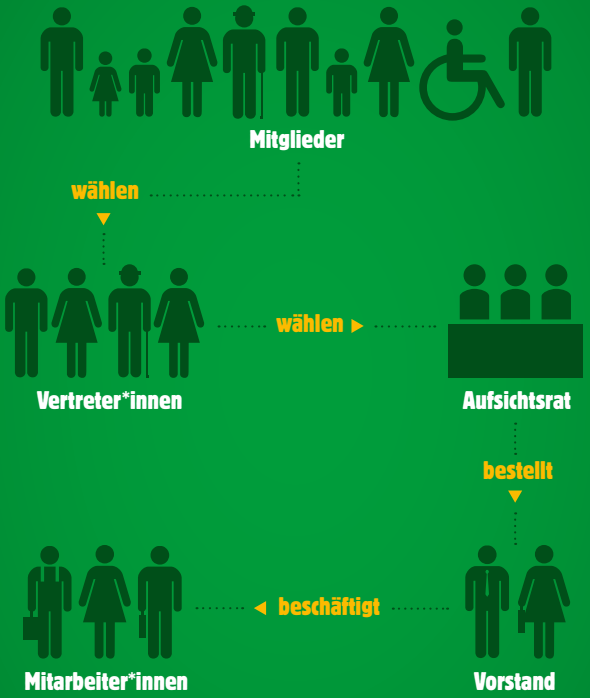
Hier in Berlin haben sich derzeit 28 Wohnungsbaugenossenschaften mit über 100 000 Wohnungen und mehr als 170 000 Mitgliedern zusammengeschlossen. Bundesweit sind es sogar über 400 Unternehmen mit fast 800 000 Wohnungen. Unter dem „Bauklötzchen-Logo“ treten wir gemeinsam auf – und bieten vielen Menschen in der Hauptstadt ein modernes, sicheres und bezahlbares Zuhause.

Hier steht der Mensch im Mittelpunkt

Wir Wohnungsbaugenossenschaften kennen die Menschen, die bei uns wohnen. Und sie kennen uns. Denn bei uns lebt das Miteinander – mit vielen überzeugenden Vorteilen:

- **Lebenslanges Wohnrecht (Dauernutzungsvertrag)**
- **Keine Vermieterwillkür**
- **Keine Eigenbedarfskündigungen**
- **Faire Nutzungsgebühren (Mieten)**
- **Recht auf Mitsprache und Mitbestimmung**
- **Individuelle Betreuung und viele Serviceangebote**

SELBSTVERWALTUNG



Nach diesem Prinzip funktionieren
Wohnungsbaugenossenschaften

WIR BIETEN ATTRAKTIVE ARBEITSPLÄTZE

Gut und sicher, lebendig und vielfältig, modern und nachhaltig: So wie die Wohnungen für unsere Mitglieder sind, so sind auch die Arbeitsplätze für unsere Mitarbeiter*innen. Wir bieten ein abwechslungsreiches Arbeitsumfeld mit interessanten Perspektiven.

Und das nicht erst seit gestern. Denn Wohnungsbaugenossenschaften gibt es schon seit über 130 Jahren. Während dieser Zeit haben wir uns als besonders krisensicher erwiesen. Zukunft hat bei uns also Tradition.

„Die unterschiedlichen Aufgaben – Arbeit im Büro, Kontakt zu Mitgliedern und Mitarbeitern anderer Firmen, Außentermine – das gefällt mir sehr gut.“

Luc,
im dritten Ausbildungsjahr

- Emily -
WIR GEBEN
DEINER KARRIERE
EIN ZUHAUSE.

IHRE BEWERBUNG

Sie sind engagiert, zielstrebig und arbeiten gern im Team? Sind gut in Mathematik und Deutsch? Haben das Abitur, die Fachhochschulreife oder einen guten Realschulabschluss? Gehen gern mit Menschen um? Sind mit der Arbeit am Computer sowieso vertraut?

Dann haben Sie beste Voraussetzungen, um bei unseren Genossenschaften einen Ausbildungsplatz als Immobilienkauffrau/-kaufmann zu bekommen.

Stellenangebote

ALLES AUF EINEN BLICK

- **AUSBILDUNGSDAUER:**
  3 Jahre im Dualen System (2 Tage pro Woche Berufsschule oder Blockunterricht)
- **ARBEITSZEIT:** 37 bis 38,5 Stunden in der Woche
- **URLAUBSTAGE:** 30 Tage im Jahr
- **VERGÜTUNG:**
  1.020 Euro im ersten,1.130 Euro im zweiten und 1.240 Euro im dritten Ausbildungsjahr,
  26,59 Euro vermögenswirksame Leistungen
  (Stand Herbst 2021)
- **ZUSATZLEISTUNG:** Weihnachts- und Urlaubsgeld

www.wohnungsbaugenossenschaften.de/berlin/karriere

GENOSSENSCHAFTEN IM ÜBERBLICK

Baugenossenschaft IDEAL eG
www.bg-ideal.de

Baugenossenschaft Reinickes Hof eG
www.reinickes-hof.de

Baugenossenschaft „Vaterland" eG
www.bg-vaterland.de

bbg BERLINER BAUGENOSSENSCHAFT eG
www.bbg-eg.de

Beamten-Wohnungs-Verein zu Köpenick eG
www.bwv-zk.de

Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG
www.1892.de

Berliner Wohnungsgenossenschaft eG Nord Ost 77
www.nordost77.de

Bewohnergenossenschaft FriedrichsHeim eG
www.friedrichsheim-eg.de

Charlottenburger Baugenossenschaft eG
www.charlotte1907.de

Erste Wohnungsgenossenschaft Berlin-Pankow eG
www.ewg-pankow.de

EVM Berlin eG
www.evmberlin.de

GEWIWO Berlin Wittenauer Wohnungsbaugenossenschaft eG
www.gewiwo.de

GeWoSüd Genossenschaftliches Wohnen Berlin-Süd eG
www.gewosued.de

Märkische Scholle Wohnungsunternehmen eG
www.maerkische-scholle.de

Mariendorf-Lichtenrader Baugenossenschaft eG
www.mlbaugenossen.de

Wohnungsbaugenossenschaft „Amtsfeld" eG
www.wbg-amtsfeld.de

Wohnungsbaugenossenschaft „Berolina" eG
www.berolina.info

Wohnungsbaugenossenschaft „Hellersdorfer Kiez" eG
www.hellersdorfer-kiez.de

Wohnungsbaugenossenschaft „Köpenick Nord" eG
www.koepenick-nord.de

Wohnungsbau-Genossenschaft „Treptow Nord" eG
www.wbg-treptow-nord.de

Wohnungsbaugenossenschaft „VORWÄRTS" eG
www.wg-vorwaerts.de

Wohnungsbaugenossenschaft „Wendenschloß" eG
www.wbg-wendenschloss.de

Wohnungsbaugenossenschaft Wilhelmsruh eG
www.wbg-wilhelmsruh.de

Wohnungsbaugenossenschaft Wuhletal eG
www.wg-wuhletal.de

Wohnungsbau-Verein Neukölln eG
www.wbv-neukoelln.de

Wohnungsgenossenschaft Altglienicke eG
www.wg-altglienicke.de

WGLi Wohnungsgenossenschaft Lichtenberg eG
www.wgli.de

Wohnungsgenossenschaft „Treptow-Süd" eG
www.wg-treptow-sued.de

Stand: Januar 2022

WERDE AZUBI BEI UNS

wohnungsbaugenossenschaften.de/berlin/karriere