

Wohnen am LichtGarten

Aktuelles zum Neubauprojekt
im Weißenseer Weg 15 - 16

Fotolia@Subbotina Anna / Fotolia@Aleks

Sehr geehrte Mitglieder und Mieter,

wir möchten Sie über den aktuellen Stand unseres Bauvorhabens „Wohnen am LichtGarten“ im Weißenseer Weg 15- 16 informieren:

Vorplanung und Entwurfsplanung

In den zurückliegenden Monaten hat das Planungsteam das Projekt auf der Grundlage des Wettbewerbsergebnisses weiterentwickelt und die Entwurfsplanung erarbeitet.

Im Vordergrund standen Fragen der Gestaltung der Wohnungsgrundrisse, der Wirtschaftlichkeit, der ökologisch sozialen Belange, der öffentlich-rechtlichen sowie städtebaulichen Aspekte sowie der sinnvollen Einbindung des Baukörpers in die Freiflächen der Bestandsbauten.

Unter Beachtung der Sicherheitsbelange wurden Aufstellflächen für die Feuerwehr bzw. Sanitätsfahrzeuge und die Lage von Nottreppenhäusern definiert.

Die Schaffung einer Vielzahl an Parkmöglichkeiten für Personenkraftwagen oder Fahrräder wurde berücksichtigt, ebenso die Spielmöglichkeiten auf der Decke des Parkplatzbereiches zwischen den beiden Gebäuderiegeln.

Bauantrag und Baufeldfreimachung

Die o. g. Planungsergebnisse sind in die Genehmigungsplanung eingeflossen. Durch das Architekturbüro Becher + Hatzijordanou (brh) wurde der Bauantrag beim Bezirksamt eingereicht. Gegenwärtig bereiten wir die Freimachung des Baufeldes vor.

Zur Vorbereitung der Fundamentarbeiten auf dem Baugrundstück werden vorhandene alte Anschlussleitungen zurückgebaut und erforderliche Sondierungsbohrungen vorgenommen.

Bis Ende Februar 2017 werden die in der Fällgenehmigung gekennzeichneten Bäume gefällt. Die dafür erforderlichen

- ca. 107 Wohneinheiten zwischen ca. 40 bis 90 qm
- stufenlose und barrierearme Wohnungen
- Erdgeschosswohnungen mit Mietergärten
- jede Wohnung mit Balkon
- Kellerräume; Fahrrad- und Kfz-Stellplätze auf Erdgeschossniveau
- mit gestalteter Grünfläche und Hochgarten
- Deckenöffnungen für Tageslicht im Laubengang
- Gemeinschaftsflächen



Ersatzpflanzungen erfolgen im Rahmen der Gestaltung und Neuanlegung der Außenanlagen nach Abschluss der Baumaßnahmen und auch für das vorgefundene Eichhörnchennest wurde bereits ein Ersatznest in unmittelbaren Umgebung geschaffen.



Baufeld Weißenseer Weg 15-16

Baubeginn

In der WGLi-Info Nr. 1/2016 wurde der Termin für den Baubeginn für das Frühjahr 2017 angesetzt. Aus heutiger Sicht wird der Bau zu einem späteren Zeitpunkt beginnen.

Sobald die Baugenehmigung vorliegt und die Verhandlungen mit den Baufirmen abgeschlossen sind, können wir einen Termin für den Baubeginn festlegen.

Alle Mitglieder und Mieter können sich über den Neubau im Rahmen einer Ausstellung im Eingangsbereich unserer Geschäftsstelle, Landsberger Allee 180 B, zu den bekannten Öffnungszeiten informieren.

Thomas Kleindienst
Mitglied des Vorstandes

Monika Thiele
Mitglied des Vorstandes