

Wohnen am Lichtgarten

Aktuelles zum Neubauprojekt
im Weißenseer Weg 15 - 16

Nähere
Infos unter
www.wggl.de

Fertigstellung voraussichtlich im Sommer 2019

Sehr geehrte Mitglieder,

seit letztem Jahr ist unsere Baustelle im Weißenseer Weg 15 - 16 in Betrieb. Die mehr als 400 Bohrpfähle sind gesetzt und für die Aufbringung der Bodenplatte vorbereitet. Der erste Kran ist montiert und arbeitsbereit.

Nun ist der Hochbau Anfang Januar 2018 gestartet. Beide Gebäude werden im Rohbau, geschossweise gestaffelt, sozusagen von „hinten nach vorne“ gleichzeitig errichtet. Wenn die Etagen teilweise bzw. ganz geschlossen sind, wird parallel der Ausbau (innen und außen) erfolgen.

Da der Neubau ein Sonderprojekt ist, haben wir erfahrene Fachleute für die Planung, Projektsteuerung, Bauleitung und für die Ausführung des Roh- und Ausbaus engagiert, die ihn für uns errichten werden. Ein Neubau ist für alle Beteiligten ein Gesamtwerk, das insbesondere bei der Ausführung Veränderungen unterworfen sein wird. Deshalb sind die nachfolgenden Zeitangaben aus dem derzeit **geplanten Ablauf** entwickelt und können Anpassungen erforderlich machen:



Baufeld Weißenseer Weg 15-16

- ✓ Der Rohbau ist bis Herbst 2018 fertig.
- ✓ Nach dem Baufortschritt werden die Fassaden- und Fensterarbeiten sowie Laubengang- und Terrassengeländerarbeiten beauftragt und abgeschlossen.
- ✓ Die Dachdeckerarbeiten schließen voraussichtlich die Bauteile bis Ende 2018.
- ✓ Der Innenausbau und die technische Gebäudeausrüstung werden bis zum Sommer 2019 fertiggestellt.
- ✓ Als Letztes folgen die Außenanlagen.

Gebaut wird von Montag bis Freitag in den Zeiten von 07:00 Uhr bis 20:00 Uhr sowie Samstag von 07:00 Uhr bis 16:00 Uhr! Sollte es technologisch notwendig sein, ausnahmsweise einmal außerhalb dieser Zeiten zu arbeiten, werden Sie rechtzeitig verständigt.

Wenn alles gut geht, können die Wohnungen ab Mitte 2019 bezogen werden.

Eine Baustelle ist ein dynamischer Prozess. Deshalb können wir Sie nicht täglich über die Bautätigkeiten vor Ort informieren. Seien Sie sicher, dass die von uns beauftragten

qualifizierten Fachleute mit der nötigen Sachkunde für uns das Bauwerk errichten.

Dennoch können Sie uns aktiv als Mitglieder unserer Genossenschaft unterstützen. Bitte achten Sie mit darauf, dass auf unserer Baustelle nach täglichem Bauende bzw. am Wochenende keine Dinge entwendet werden oder Vandalismus stattfindet. Sofern Sie dies feststellen, bitten wir Sie um schnellstmögliche Information bzw. notfalls um Verständigung der Polizei!

Unser Neubau wird das Wohnungsangebot unserer Genossenschaft erweitern.

Er wird möglichst schnell und mit geringstmöglicher Beeinträchtigung errichtet, damit wir dann nächstes Jahr über 100 Mitglieder im neuen Zuhause begrüßen können.

Thomas Kleindienst
Mitglied des Vorstandes

Monika Thiele
Mitglied des Vorstandes