

Wohnen am  
LichtGarten



Foto@brn Architekten

## Sehr geehrte Mitglieder und Mieter,

wir möchten Sie über den aktuellen Stand unseres Bauvorhabens „Wohnen am LichtGarten“ im Weißen-seer Weg 15-16 informieren:

### Baugenehmigung und Ausführungsplanung

Die Baugenehmigung liegt nun vor und die Vorbereitungen für den Baubeginn laufen auf Hochtouren. Das Planungsteam, unter Führung vom Architekturbüro Arnold & Gladisch, hat das Projekt auf der Grundlage der Entwurfsplanung weiterentwickelt und die Ausführungsplanung erarbeitet.

Es wurden Grundrisse, Ansichten und Schnitt im Ausführungsmaßstab 1:50 erstellt. Im Vordergrund standen auch Fragen der technischen Ausführung und die Erarbeitung von Schal- und Bewehrungsplänen sowie die Abstimmung mit den Fachplanern.

Detailbereiche wie die Laubengänge wurden ausgearbeitet und die Öffnungen im Hochgarten definiert und positioniert.

### Ausschreibung und Vergabe, Bauvorbereitung

Die Ergebnisse der Ausführungsplanung fließen in die Ausschreibungsunterlagen zur Angebotseinholung für die verschiedenen Gewerke ein.

Gegenwärtig bereiten wir die Baustelle vor. Unter Beachtung technologischer Abläufe und der Sicherheitsbelange wurde der Baustelleneinrichtungsplan mit Festlegung der Standorte der Krane abgestimmt. In Zusammenarbeit mit den Bauleitungen für Hochbau, technische Gebäudeausrüstung und dem Sicherheitskoordinator wurde der detaillierte technisch erforderliche Bauablaufplan erarbeitet.

Derzeit führen wir Vertragsverhandlungen mit anbietenden Firmen für Tief- und Erdarbeiten. Sobald die Verhandlungen mit den Baufirmen abgeschlossen sind, können wir mit der Bauausführung starten.

Die aktuelle Terminplanung sieht vor, mit den Bauarbeiten im September 2017 zu beginnen.

Die Fertigstellung der Rohbauarbeiten erfolgt voraussichtlich im Sommer 2018 und die Gesamtfertigstellung der Baumaßnahme ist für den Sommer 2019 geplant.

Über den weiteren Baufortschritt werden wir Sie regelmäßig informieren. Besuchen Sie uns auf unserer Webseite [www.wgli.de](http://www.wgli.de). Dort finden Sie unter dem Menüpunkt „Wohnen bei uns“ / „Wohnen am LichtGarten“ nähere Informationen. Verfolgen Sie den Baufortschritt mit Bildern von der Webcam. Mit der Übermittlung der Bilder beginnen wir voraussichtlich im September 2017.

Wir geben Ihnen die Gelegenheit und möchten Sie hiermit herzlich einladen, sich über den Neubau im Rahmen der Ausstellung im Eingangsbereich unserer Geschäftsstelle, Landsberger Allee 180 B, zu den bekannten Öffnungszeiten zu informieren.

Thomas Kleindienst  
Mitglied des Vorstandes

Monika Thiele  
Mitglied des Vorstandes