

Schwerpunkte in der Ausbildung unserer Azubis sind die Wahlqualifikationseinheiten Gebäudemanagement (Verwaltung und Vermietung) und Rechnungswesen, Steuerung und Kontrolle.

Teile des Ausbildungsberufsbildes und zu vermittelnde Fertigkeiten und Kenntnisse:

1. Semester

Rechtsform, arbeits-, sozial- und tarifrechtliche Vorschriften (Vermittlung des Genossenschaftsgesetzes, Satzung der WGLi, Berufsbildungsgesetz, Betriebsverfassungsgesetz u. a.)
Kommunikation/Geschäftsprozesse (Allgemeine Verwaltung)
Kundenorientierte Kommunikation (Verwaltung und Vermietung des Wohnungsbestandes)

2. Semester

Kundenorientierte Kommunikation (Verwaltung und Vermietung des Wohnungsbestandes)
Betriebliches Rechnungswesen (Zahlungsverkehr, Kreditorenkontokorrent, Debitorenkontokorrent)

3. Semester

Marketing (Marktaktivitäten, Werbeaktionen, Analyse von Angebot und Nachfrage)
Personalwesen, Lohn- und Gehaltsabrechnung
Arbeits- und Umweltschutz

4. Semester

Vermietung (Mietenberechnung nach BGB, Mietenbuchhaltung, Mitgliederbuchhaltung, Betriebskostenabrechnung, Rechtsstreitigkeiten, Mahnwesen)
Grundlagen des Wohneigentums (Grundstücke beurteilen, Grundstückswerte feststellen, Grundbucheintragungen, Änderungen und Löschungen, Miteigentumsanteile, Gründung von Wohneigentum)

5. Semester

Betriebliches Rechnungswesen, Controlling (Kontenabstimmung, Kostenstellen- und Kostenträgerrechnung, Controlling, Jahresabschluss, Gewinn- und Verlustrechnung, Prüfungen und Revisionen, Steuern und Versicherungen)
Baustellen, Modernisierung, Sanierung (Bearbeitung Bauanträge, Bearbeitung Gutachten, Angebotsprüfung, Auftragserteilung, Bauakten, Baubuch, Baubetreuung, Bauabrechnungen, Bauablaufplan, Aufgaben vom Technischen Service) Finanzierung (Wirtschaftlichkeitsberechnung, Wirtschaftsplan, Darlehen, Kapitalrentabilität, Beleihung, Tilgung, Fördermittel, Tilgung Altschulden)
Erwerb, Veräußerung und Vermittlung von Immobilien (Inserate, Angebote bearbeiten, Kaufinteressenten beraten, Verträge vorbereiten und abwickeln)

6. Semester

Wahlqualifikation: Steuerung und Kontrolle im Unternehmen
Wahlqualifikation: Gebäudemanagement
Prüfungsvorbereitung